

Warszawa 16 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NR 44

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) podaje się informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu położonego przy Al. Ujazdowskich, stanowiącego własność m.st. Warszawy, administrowanego przez Zarząd Terenów Publicznych, z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową;

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
KW nr WA4M/00163106/8 - część, obręb 5-06-12 część działki ew. nr 4,
- powierzchnia gruntu: 9,60 m²,
- opis nieruchomości: grunt niezabudowany;
- forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: dzierżawa gruntu,
- termin dzierżawy: 15.05.2025 – 31.03.2028 r.;
- wysokość opłat: stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
0,74 zł/m² netto + podatek VAT;
- termin wnoszenia opłat: do 10 - tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury;
- zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt dzierżawiony pod altanę śmietnikową będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu.

DYREKTOR

Zarządu Terenów Publicznych

/-/ Arkadiusz Łapkiewicz