

Warszawa 9 maja 2025 r.

WYKAZ NR 54

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) podaje się informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu położonego przy **ul. Pięknej**, stanowiącego własność m.st. Warszawy, administrowanego przez Zarząd Terenów Publicznych, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej;

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
KW nr WA4M/00451105/7 - część, obręb 5-05-03 część działki ew. nr 124/14,
- powierzchnia gruntu: 179 m²,
- opis nieruchomości: grunt niezabudowany:
- forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: dzierżawa gruntu,
- termin dzierżawy: 01.06.2025 r. – 31.05.2028 r.,
- wysokość opłat: stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
20,03 zł/m² netto + podatek VAT;
- termin wnoszenia opłat: do 10 - tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury.;
- zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu.

DYREKTOR

Zarządu Terenów Publicznych

/-/ Arkadiusz Łapkiewicz