Załącznik nr 2b do ogłoszenia-regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych

**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO usytuowanego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Plac Mirowski 1 (Pasaż Handlowy „Hale Mirowskie”) z listy konkursowej z dnia 14 września 2021 roku**

# Numer lokalu:

# Powierzchnia lokalu:

# Dane podstawowe:

## Imię i nazwisko/Nazwa OFERENTA

Imię i nazwisko (osoby fizyczne):

Nazwa firmy(podmiot niebędący osobą fizyczną):

## Adres/ Siedziba OFERENTA

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

## 3. Adres korespondencyjny

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

## 4. Dane kontaktowe OFERENTA

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu stacjonarnego:

Numer telefonu komórkowego:

Numer Faxu:

## 5. Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny

(za 1 m2 powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

za 1 m2 powierzchni podstawowej PLN/m²:

słownie:

## 6. Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

Branża (np. spożywcza lub przemysłowa):

Asortyment (np. owoce, nabiał, przetwory mięsne lub obuwie, odzież):

## 7. Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Miasta Stołecznego Warszawy (ZTP lub inny)?

Wpisz tak lub nie:

Jeżeli tak, to proszę podać adres:

## 8. Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac:

# Dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy (w przypadku pełnomocnictwa)

Imię i nazwisko pełnomocnika:

PESEL:

Adres zamieszkania-

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

# Wadium

Wpisz kwotę wpłaconego wadium:

Wpisz datę wpłaty wadium:

Wpisz sposób wpłaty wadium (przelew bankowy czy wpłata na poczcie):

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujące konto- wpisz jak poniżej

Wpisz właściciela rachunku bankowego:

Wpisz numer rachunku bankowego:

# Oświadczenia i zobowiązania

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, stanowiących własność m. st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej
w konkursie. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i adaptację lokalu,
w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.

Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą. Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

# Wpisz miejscowość i datę wypełnienia OFERTY:

# Czytelny, odręczny podpis OFERENTA(osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji zgodnie z danymi rejestrowymi):