

**Lista lokali handlowo-usługowych zarządzanych przez Zarząd Terenów Publicznych  
przeznaczonych do wynajmu w drodze konkursu ofert - załącznik nr 1a do OGŁOSZENIA-REGULAMINU z dnia 14 września 2021 roku**

L.p.	Adres lokalu Usytuowanie Obręb/działka	Numer lokalu	Powier- zchnia lokalu w m2	Przezna- czenie lokalu	Wykluczone przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka netto za powierzchnię użytkową	Wadium	Wyposażenie w instalacje	Uwagi
1	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	2	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
2	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	4	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
3	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	7	7,80	handel mięsem i jego przetworam i, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	1.671,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, klimatyzacja	dwa połączone ze sobą lokale parterowe, bez piwnic, usytuowane w ciągu handlowym; wyposażone w następujący sprzęt: lodę chłodniczą, komory chłodnicze, zaplecze sklepowe (najemca w przypadku wygrania zobowiązany do zakupu tego wyposażenia); własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
4	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	8	8,12			105,00 zł/m <sup>2</sup>		elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, klimatyzacja	
<b>Lokale 7 i 8 wycofane z konkursu ofert Komunikatem Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 7 października 2021 roku</b>									
5	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	9	8,12	handel mięsem i jego przetworam i, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat

6	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	10	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
7	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	26	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
8	<del>Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2</del>	<del>31</del>	<del>8,66</del>	<del>handel, usługi</del>	<del>sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy</del>	<del>105,00 zł/m<sup>2</sup></del>	<del>909,20 zł</del>	<del>elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna</del>	<del>lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat</del>

**Lokal 31 wycofany z konkursu ofert Komunikatem Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 11 października 2021 roku**

9	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	36	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
10	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	38	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
11	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	41	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
12	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	42	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
13	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	44	8,12	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	852,60 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat

14	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>100</b>	<b>10,70</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł	<b>963,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
15	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>101</b>	<b>10,70</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł	<b>963,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
16	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>105</b>	<b>8,50</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł	<b>765,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, wejście z żaluzją pionową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
17	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>123</b>	<b>8,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>840,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
18	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>125</b>	<b>8,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>840,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
19	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>128</b>	<b>12,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>1 260,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
20	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>129</b>	<b>7,80</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>819,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
21	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>138</b>	<b>8,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>840,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat

22	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>139</b>	<b>8,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>840,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
23	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>140</b>	<b>7,80</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	105,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>819,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
24	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 34/2	<b>150</b>	<b>7,50</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł	<b>675,00 zł</b>	elektryczna, grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, wolnostojący, bez piwnic, usytuowany w tzw. alejce "warzywnej"; własność m.st. Warszawy; umowa najmu na okres 3 lat
25	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	<b>172</b>	<b>10,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>900,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
26	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	<b>179</b>	<b>10,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>900,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
27	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	<b>181</b>	<b>10,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>900,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
28	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	<b>184</b>	<b>9,70</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>873,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
29	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	<b>187</b>	<b>10,00</b>	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>900,00 zł</b>	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat

30	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	194	9,70	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	873,00 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
31	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	195	9,70	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	873,00 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
32	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	199	9,70	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	873,00 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
33	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	205	9,70	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	873,00 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat
34	Plac Mirowski - Pasaż Handlowy "Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03 Dz. 36/9 i 36/8	206	9,70	handel, usługi	sprzedaż artykułów i usług wymagających koncesji lub zezwolenia oraz pirotechnicznych, pornograficznych i tzw. dopalaczy	90,00 zł/m <sup>2</sup>	873,00 zł	elektryczna, wod.-kanaliz., grzewcza, wentylacja grawitacyjna	lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w zadaszonym ciągu handlowym, składającym się z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat