

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO w trybie poza konkursem ofert

usytuowanego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Plac Mirowski 1 (Pasaż Handlowy „Hale Mirowskie”)

### 1. OFERTA:

Numer i powierzchnia lokalu: (np. lokal nr 7/ powierzchnia 7,50 m<sup>2</sup>)

Nazwa oferenta: (imię i nazwisko/nazwa/firma)

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

Proponowana stawka czynszu netto ( bez podatku VAT ) - zapis liczbowy i słowny (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej PLN/m<sup>2</sup>

słownie:

słownie:

### 2. DANE OFERENTA i informacje dodatkowe:

▪ Adres / siedziba OFERENTA ( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

▪ Adres korespondencyjny

▪ Telefon, faks, tel. komórkowy

▪ Adres poczty elektronicznej

▪ PESEL (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi)

▪ Uwaga! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej

▪ Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Miasta Stołecznego Warszawy (ZTP lub inny)? TAK / NIE \*\*

Jeżeli tak, proszę podać adres:

- Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac:

.....

.....

### 3. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem najmu lokali użytkowych poza konkursem ofert w Zarządzie Terenów Publicznych i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu.
3. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
4. Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
5. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.** Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
6. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
7. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**
8. **Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.**
9. **Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.**
10. **Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.**
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wyboru oferty poza konkursem ofert oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

.....

.....

**czytelny podpis oferenta**

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,  
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)