

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.05.2025 nr 2025/BZP 00009387/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 09.04.2025 nr 2025/BZP 00009387/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5260035127
Adres: ul. Podwale 23		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-261	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.ztp.waw.pl		
Adres poczty elektronicznej: bom@ztp.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48222770500
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka samorządu terytorialnego		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Wykonanie skweru na działce 46/2 w obrębie 5-05-01 w ramach NCW.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 138 211,00 PLN	III kwartał		
1.1.2	Rowerem dwukierunkowo po całym Śródmieściu - BO.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 162,60 PLN	II-IV kwartał		
1.1.3	Zielone i doświetlone ulice, czyli przywracamy stylowe latarnie na ulicach Śródmieścia - BO.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 552,85 PLN	II-IV kwartał		
1.1.4	Remont ulicy Natolińskiej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 032 520,33 PLN	III-IV kwartał		
1.1.5	Remont Rynku Nowego Miasta.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	5 691 056,91 PLN	III-IV kwartał		
1.1.6	Remont ulicy Lipowej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 195 121,95 PLN	III-IV kwartał		
1.1.7	Remont ulicy Matejki.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 626 016,26 PLN	III-IV kwartał		
1.1.8	Remont ulicy Nowosieleckiej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	569 105,69 PLN	III-IV kwartał		
1.1.9	Remonty awaryjne i cząstkowe nawierzchni na 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 422 764,23 PLN	III-IV kwartał		
1.1.10	Utrzymanie i wykonywanie oznakowania na 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 008 130,08 PLN	III-IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Budowa Pomnika Polaków Ratujących Żydów podczas II Wojny Światowej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 500 000,00 PLN	I-III kwartał		
1.1.12	Remont konserwatorski fontanny zlokalizowanej na Rynku Mariensztakim.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.13	Wykonanie prac związanych z realizacją 2 zadań budżetu obywatelskiego 2024 (nr 374 i 1255).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	155 000,00 PLN	II kwartał		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa ciepła do obiektu przy ul. Krakowskie Przedmieście 60A - Skwer Hoovera w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał		
1.2.2	Świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów znajdujących się w administrowaniu ZTP w Warszawie na terenie Dzielnicy Śródmieście.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	I- II kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Wykonanie obsadzeń i pielęgnację roślin ozdobnych na rabatach kwietnikowych, wieżach kwiatowych, donicach i koszyczkach na latarniach zlokalizowanych na terenach administrowanych ZTP.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 000 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.2	Wykonanie w 2025 i 2026 r. zabiegów deratyzacji oraz monitoringu pułapek na terenie obiektów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy administrowanych przez Zamawiającego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.4	Remonty placów zabaw będących w administrowaniu ZTP.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	190 000,00 PLN	I-II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Wykonanie i dostawa słupków typu „Syrenka” na 2025 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 853,66 PLN	I kwartał		
1.3.6	Opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu dróg gminnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.7	Konserwacja iluminacji i oświetlenia na 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	642 276,42 PLN	III-IV kwartał		
1.3.8	Remont konserwatorski Fontanny wraz z rzeźbą „Syrena nad Wisłą” – ul. Wybrzeże Kościuszkowskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.9	Remont konserwatorskich 4 studni zlokalizowanych na: 1) RSM (od strony J. Dekerta); 2) RSM (od strony I. Wyszogoty Zakrzewskiego); 3) RNM (przy ul. Freta 38); 4) ul. Szeroki Dunaj	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	580 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.10	Remont dna fontanny dużej zlokalizowanej na Skwerze im. 1 Dywizji Pancerniej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	280 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.11	Wykonania prac konserwacyjnych oraz prac naprawczych instalacji, urządzeń i automatyki obiektu kubaturowego, zlokalizowanego na Skwerze Hoovera, położonego przy ul. Krakowskie Przedmieście 60 A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.12	Konserwacja i bieżące prace sześciu źródeł wody oligoceńskiej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.13	Wykonania projektu dla obiektu - konstrukcji do ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych – „Wrotkowiska” zlokalizowanego pod Mostem Poniatowskiego przy Al. 3 Maja.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.14	Remont schodów terenowych między ul. Brzozowej a ul Bugaj (Gnojna Góra)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.15	Wykonanie remontu ogrodzenia osiedla Królewska 43-47	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.16	Uzupełnienie mozaiki na burtach fontann multimedialnych zlokalizowanych na Skwerze im. 1 Dywizji Pancerniej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.17	Remont konserwatorski Pomnika Mikołaja Kopernika - ul. Krakowskie Przedmieście/ul. Oboźna.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.19	Konserwacji murów obronnych Starego Miasta.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.20	Wykonanie remont konserwatorskiego Rzeźb Niedźwiedzi na Rynku Nowego Miasta wraz z otoczeniem (murki oporowe).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.21	Wykonanie remontu konserwatorskiego tablic pamiątkowych projektu K. Tchorka	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	220 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.22	Remontu konserwatorski pomnika Juliusza Słowackiego zlokalizowanego na Placu Bankowym.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.23	Wykonywania konserwacji, bieżących remontów, napraw i montażu elementów małej architektury na terenie będącym w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych w Dzielnicy Śródmieście w 2025 roku.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	970 840,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.24	Dostarczenie i wymiana wyeksploatowanych technicznie urządzeń wchodzących w skład fontann w Multimedialnym Parku Fontann na Skwerze 1 Dywizji Pancерnej WP w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	800 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.25	Usługa ochrony osób i mienia w siedzibie ZTP oraz Pasażu Handlowego "Hale Mirowskie".	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 500 000,00 PLN	I-II kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na „Obszarach A, B, C” w latach 2025-2026.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	10 000 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.2	Wykonanie prac związanych z pielęgnacją zieleni niskiej wzdłuż pasów dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na „Obszarach A, B, C” w latach 2025-2026.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 500 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.3	Obsługa 12 parkingów administrowanych przez ZTP.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 500 000,00 PLN	III-IV kwartał		
2.3.4	Usługa ochrony osób i mienia w siedzibie ZTP oraz Pasażu Handlowego "Hale Mirowskie".	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 500 000,00 PLN	I-II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.5	Usługa utrzymanie porządku i czystości siedziby ZTP oraz Pasażu Handlowego "Hale Mirowskie".	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 250 000,00 PLN	I-II kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.