



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

ZTP-II.611.1.2024.ARY

KONKURS OFERT NR 1/2024

REGULAMIN KONKURSOWY

na oddanie w dzierżawę gruntu niezabudowanego zlokalizowanego w Warszawie
w Dzielnicy Śródmieście przy Al. Wyzwolenia (dz. ew. nr 119 z obrębem 5-05-07)
z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca postojowego przez mieszkańca (miejsce nr 65)

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
2. Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy ze zm.
3. Zarządzenie Nr 3357/2006 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres powyżej trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy.

II. WYDZIERŻAWIAJĄCY

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie przy ul. Podwale 23, zwany dalej ZTP.

III. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu ofert jest wybór dzierżawcy gruntu niezabudowanego zlokalizowanego na dz. ew. nr 119 w obrębie 5-05-07 przy **Al. Wyzwolenia** z przeznaczeniem **na zorganizowanie miejsca postojowego dla mieszkańca**, oznaczonego na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu konkursowego liczbą 65 o powierzchni 12,50 m² zamieszkującego w budynku znajdującym się w pobliżu, tj.:

- Al. Wyzwolenia 2, 6, 8, 10, 12, 14, 14A, 16, 3/5, 7, 9, 11, 13, 15;
- ul. Koszykowa 1, 3, 6A, 8, 10, 14, 16;
- ul. Natolińska 2, 3;
- Al. Przyjaciół 1;
- ul. Służewska 2;
- Pl. Na Rozdrożu 3;
- ul. św. Teresy 2.

IV. OKRES DZIERŻAWY

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia jej zawarcia jednak nie wcześniej niż od 1.02.2024 r. do dnia 31.01.2027 r.
2. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest zawrzeć z Wdzierżawiającym umowę dzierżawy w terminie 10 dni roboczych od dnia umieszczenia rozstrzygnięcia konkursu na stronie internetowej ZTP.

V. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania go w dobrym stanie technicznym, w uzgodnieniu z ZTP,
- 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem wynikającym z umowy,
- 3) przestrzegania obowiązków wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentów projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 4) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem umowy.

Szczegółowe obowiązki Dzierżawcy określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu.

VI. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium wyboru dzierżawców jest **wysokość zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego**.

VII. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ TERENU

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi **29,55 zł/m²**.

Powyższa stawka jest miesięczną stawką netto, do której należy doliczyć podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

VIII. DOKUMENTY KONKURSOWE (OFERTA)

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu. Do formularza ofertowego należy załączyć obowiązkowo dowód wpłaty wadium w wysokości 200,00 zł.

IX. SKŁADANIE OFERT

1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszego regulaminu.
2. Każdy oferent może złożyć **jedną ofertę**. W przypadku złożenia przez oferenta większej liczby ofert wszystkie zostaną odrzucone.
3. Ofertę może złożyć osoba, która spełnia jeden z poniższych warunków:
 - nie posiada obecnie zawartej umowy dzierżawy z ZTP na miejsce postojowe,
 - posiada umowę dzierżawy z ZTP na miejsce postojowe, której termin dzierżawy kończy się nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia otwarcia ofert niniejszego konkursu.
4. Oferta musi mieć kolejno ponumerowane i podpisane strony.
5. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
6. W formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu konkursowego, należy wpisać proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² miesięcznie.
7. Oferty złożone przez oferentów zalegających z płatnościami lub wobec których toczy się postępowanie sądowe o zwrot zadłużenia wobec m.st. Warszawy zostaną odrzucone.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Ofertę – wg. załączonego formularza wraz z załącznikami należy składać w nieprzejrzystej kopercie bezpośrednio w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych lub za pośrednictwem firm przewozowych z uwzględnieniem poniższej formy:

Opis na kopercie nie może ujawniać nadawcy. Koperta musi być zaklejona i oznaczona w poniższy sposób:

Zarząd Terenów Publicznych
ul. Podwale 23
00-261 Warszawa
„Konkurs ofert nr 1/2024”

10. Oferta niekompletna lub niespełniająca wymagań wskazanych w specyfikacji zostanie odrzucona z takim wyjątkiem, że dopuszcza się możliwość uzupełnienia ofert z uwagi na braki o nieistotnym charakterze niewpływające na istotę oferty (np. brak ponumerowanych i podpisanych stron).
11. Wycofanie oferty, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, jest możliwe do dnia **23 stycznia 2024 r. do godz. 10⁰⁰**. Oświadczenie należy złożyć w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).

X. WADIUM

1. Wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe **ZTP Nr 69 1030 1508 0000 0005 5089 0054**.
2. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym Wydierżawiającego**. Brak wadium na ww. rachunku w dniu otwarcia ofert powoduje odrzucenie oferty.
3. Dowodem wpłaty wadium będzie dołączone do oferty potwierdzenie przelewu.
4. Po zakończeniu prac komisji konkursowej, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu, oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwraca się wadium.
5. W przypadku wpłacenia wadium i niezłożenia oferty, zwrot wadium nastąpi po złożeniu przez wpłacającego wniosku wraz z podaniem numeru konta bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium.
6. Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zgodnie z pkt. 2 rozdziału IV.
7. W przypadku wybrania danej oferty i zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium pozostaje na koncie depozytowym ZTP jako kaucja lub jej część z tytułu zabezpieczenia czynszu dzierżawnego.
8. Wycofanie wadium, oznaczające wycofanie się oferenta z procedury konkursowej, jest możliwe do dnia **23 stycznia 2024 r. do godz. 10⁰⁰**. Poprzez wycofanie wadium rozumie się złożenie pisemnego oświadczenia z dyspozycją zwrotu wadium. Oświadczenie należy złożyć w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).

XI. ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU

1. Oferty należy składać do dnia **23 stycznia 2024 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZTP w dniu **23 stycznia 2024 r. o godz. 10¹⁵**.
3. Oceny ofert dokona komisja konkursowa, która powołana zostanie Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych.
4. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie, o którym mowa w rozdziale IV pkt 2, następuje wybór oferenta, którego oferta znajduje się na kolejnym miejscu w rankingu najkorzystniejszych ofert na dane miejsce postojowe.

5. W przypadku ofert z taką samą stawką, ostatecznego wyboru dokonuje się na podstawie negocjacji z oferentami, którzy te oferty złożyli. Negocjacje odbędą się w terminie wyznaczonym przez komisję konkursową.
6. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy kwotą czynszu podaną cyframi i słownie, będzie brana pod uwagę wartość wyrażona słownie.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności ważnych z punktu widzenia interesu m.st. Warszawy lub innych okoliczności nieznanych w chwili rozpisania konkursu powodujących, iż prowadzona procedura konkursowa staje się bezprzedmiotowa, Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu.
8. Rozstrzygnięcie konkursu zostanie umieszczone w siedzibie i na stronie internetowej ZTP (www.ztp.waw.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.warszawa.pl) poprzez podanie imienia i nazwiska oferenta, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego oraz wygranej stawki.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przystąpienie do konkursu jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego regulaminu.
2. Treść zawartej umowy dzierżawy, a w szczególności informacja dotycząca przedmiotu umowy i wysokości czynszu dzierżawnego, a także dane identyfikujące dzierżawcę (dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko), stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie ww. ustawy.
3. Treść zawartej umowy dzierżawy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dzierżawca w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie Wydzierżawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Dzierżawcy.
4. Po zamknięciu postępowania konkursowego protokół z jego przebiegu może zostać udostępniony do wglądu oferentom biorącym w nim udział, po wcześniejszym poinformowaniu ZTP o takiej chęci.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Załącznik nr 1 - szkic z oznaczeniem terenu przeznaczonego do wydzierżawienia,
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy dzierżawy,
4. Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.