



ZTP-II.611.6..2023.ARY

## ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03  
[sekretariat@ztp.waw.pl](mailto:sekretariat@ztp.waw.pl), [www.ztp.waw.pl](http://www.ztp.waw.pl)

### KONKURS OFERT NR 6/2023

#### REGULAMIN KONKURSOWY

na oddanie w dzierżawę gruntu niezabudowanego zlokalizowanego w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy Al. Wyzwolenia (dz. ew. nr 119 z obrębu 5-05-07) z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca postojowego przez mieszkańca (miejsce nr 60)

#### I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
2. Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy ze zm.
3. Zarządzenie Nr 3357/2006 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres powyżej trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy.

#### II. WYDZIERŻAWIAJĄCY

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie przy ul. Podwale 23, zwany dalej ZTP.

#### III. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu ofert jest wybór dzierżawcy gruntu niezabudowanego zlokalizowanego na dz. ew. nr 119 w obrębie 5-05-07 przy **Al. Wyzwolenia** z przeznaczeniem **na zorganizowanie miejsca postojowego dla mieszkańca**, oznaczonego na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu konkursowego liczbą 60 o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup> zamieszkującego w budynku znajdującym się w pobliżu, tj.:

- Al. Wyzwolenia 2, 6, 8, 10, 12, 14, 14A, 16, 3/5, 7, 9, 11, 13, 15;
- ul. Koszykowa 1, 3, 6A, 8, 10, 14, 16;
- ul. Natolińska 2, 3;
- Al. Przyjaciół 1;
- ul. Służewska 2;
- Pl. Na Rozdrożu 3;
- ul. św. Teresy 2.

#### IV. OKRES DZIERŻAWY

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia 31.10.2026 r.
2. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest zawrzeć z Wydzierżawiającym umowę dzierżawy w terminie 10 dni roboczych od dnia umieszczenia rozstrzygnięcia konkursu na stronie internetowej ZTP.

## V. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania go w dobrym stanie technicznym, w uzgodnieniu z ZTP,
- 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem wynikającym z umowy,
- 3) przestrzegania obowiązków wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentów projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 4) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem umowy.

Szczegółowe obowiązki Dzierżawcy określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu.

## VI. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium wyboru dzierżawców jest **wysokość zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego**.

## VII. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ TERENU

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi **38,44 zł/m<sup>2</sup>**.

Powyższa stawka jest miesięczną stawką netto, do której należy doliczyć podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

## VIII. DOKUMENTY KONKURSOWE (OFERTA)

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu. Do formularza ofertowego należy załączyć obowiązkowo dowód wpłaty wadium w wysokości 200,00 zł.

## IX. SKŁADANIE OFERT

1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszego regulaminu.
2. Każdy oferent może złożyć **jedną ofertę**. W przypadku złożenia przez oferenta większej liczby ofert wszystkie zostaną odrzucone.
3. Ofertę może złożyć osoba, która spełnia jeden z poniższych warunków:
  - nie posiada obecnie zawartej umowy dzierżawy z ZTP na miejsce postojowe,
  - posiada umowę dzierżawy z ZTP na miejsce postojowe, której termin dzierżawy kończy się nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia otwarcia ofert niniejszego konkursu.
4. Oferta musi mieć kolejno ponumerowane i podpisane strony.
5. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
6. W formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu konkursowego, należy wpisać proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.
7. Oferty złożone przez oferentów zalegających z płatnościami lub wobec których toczy się postępowanie sądowe o zwrot zadłużenia wobec m.st. Warszawy zostaną odrzucone.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Ofertę – wg. załączonego formularza wraz z załącznikami należy składać w nieprzejrzystej kopercie bezpośrednio w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych lub za pośrednictwem firm przewoźnych z uwzględnieniem poniższej formy:



Opis na kopercie nie może ujawniać nadawcy. Koperta musi być zaklejona i oznaczona w poniższy sposób:

**Zarząd Terenów Publicznych**

**ul. Podwale 23**

**00-261 Warszawa**

**„Konkurs ofert nr 6/2023”**

10. Oferta niekompletna lub niespełniająca wymagań wskazanych w specyfikacji zostanie odrzucona z takim wyjątkiem, że dopuszcza się możliwość uzupełnienia ofert z uwagi na braki o nieistotnym charakterze niewpływające na istotę oferty (np. brak ponumerowanych i podpisanych stron).
11. Wycofanie oferty, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, jest możliwe do dnia **31 października 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Oświadczenie należy złożyć w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).

**X. WADIUM**

1. Wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe **ZTP Nr 69 1030 1508 0000 0005 5089 0054**.
2. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym Wydierżawiającego**. Brak wadium na ww. rachunku w dniu otwarcia ofert powoduje odrzucenie oferty.
3. Dowodem wpłaty wadium będzie dołączone do oferty potwierdzenie przelewu.
4. Po zakończeniu prac komisji konkursowej, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu, oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwraca się wadium.
5. W przypadku wpłacenia wadium i niezłożenia oferty, zwrot wadium nastąpi po złożeniu przez wpłacającego wniosku wraz z podaniem numeru konta bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium.
6. Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zgodnie z pkt. 2 rozdziału IV.
7. W przypadku wybrania danej oferty i zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium pozostaje na koncie depozytowym ZTP jako kaucja lub jej część z tytułu zabezpieczenia czynszu dzierżawnego.
8. Wycofanie wadium, oznaczające wycofanie się oferenta z procedury konkursowej, jest możliwe do dnia **31 października 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Poprzez wycofanie wadium rozumie się złożenie pisemnego oświadczenia z dyspozycją zwrotu wadium. Oświadczenie należy złożyć w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).

**XI. ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU**

1. Oferty należy składać do dnia **31 października 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa (Biuro Obsługi Mieszkańców).
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZTP w dniu **31 października 2023 r. o godz. 10<sup>15</sup>**.
3. Oceny ofert dokona komisja konkursowa, która powołana zostanie Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych.
4. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie, o którym mowa w rozdziale IV pkt 2, następuje wybór oferenta, którego oferta znajduje się na kolejnym miejscu w rankingu najkorzystniejszych ofert na dane miejsce postojowe.

5. W przypadku ofert z taką samą stawką, ostatecznego wyboru dokonuje się na podstawie negocjacji z oferentami, którzy te oferty złożyli. Negocjacje odbędą się w terminie wyznaczonym przez komisję konkursową.
6. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy kwotą czynszu podaną cyframi i słownie, będzie brana pod uwagę wartość wyrażona słownie.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności ważnych z punktu widzenia interesu m.st. Warszawy lub innych okoliczności nieznanych w chwili rozpisania konkursu powodujących, iż prowadzona procedura konkursowa staje się bezprzedmiotowa, Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu.
8. Rozstrzygnięcie konkursu zostanie umieszczone w siedzibie i na stronie internetowej ZTP ([www.ztp.waw.pl](http://www.ztp.waw.pl)) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń ([www.eto.um.warszawa.pl](http://www.eto.um.warszawa.pl)) poprzez podanie imienia i nazwiska oferenta, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego oraz wygranej stawki.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przystąpienie do konkursu jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego regulaminu.
2. Treść zawartej umowy dzierżawy, a w szczególności informacja dotycząca przedmiotu umowy i wysokości czynszu dzierżawnego, a także dane identyfikujące dzierżawcę (dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko), stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie ww. ustawy.
3. Treść zawartej umowy dzierżawy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dzierżawca w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie Wydierżawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Dzierżawcy.
4. Po zamknięciu postępowania konkursowego protokół z jego przebiegu może zostać udostępniony do wglądu oferentom biorącym w nim udział, po wcześniejszym poinformowaniu ZTP o takiej chęci.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Załącznik nr 1 - szkic z oznaczeniem terenu przeznaczonego do wydierżawienia,
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy dzierżawy,
4. Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.